



**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
GAJARY
č. 5/2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE GAJARY
č. 5/2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Gajary v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Gajaroch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára zdaňovacieho obdobia d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Gajary hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4610 €/m ²
trvalé trávnaté porasty	0,1387 €/m ²
b) záhrady	1,85 €/m ²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	1,85 €/m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0428 €/m ²
e) stavebné pozemky	18,58 €/m ²

Pozn.: Hodnota pozemku stanovená pre obec Gajary podľa:
 Prílohy č.1 zákona 582/2004 Z.z.
 Prílohy č.2 zákona 582/2004 Z.z.

§ 3
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území obce Gajary pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,31%
b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,55%

- (2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,55%
---	-------

- (3) Správca dane určuje na území obce Gajary pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c)

a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) záhrady	0,75%
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,75%
c) stavebné pozemky	0,65%

- (4) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformáčna stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,55%
---	-------

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Gajary ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

a) 0,090 €	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,100 €	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb ma vlastnú administratívu,
c) 0,210 €	za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,300 €	za samostatne stojace garáže,
e) 0,300 €	za stavby hromadných garáží,
f) 0,300 €	za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 0,900 €	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
h) 0,700 €	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) 0,300 €	za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,043 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje za byty na území obce Gajary je 0,082 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
 (2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Gajary je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) 0,082 €	za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
b) 0,331 €	za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
c) 0,132 €	za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie:

- a) 25 % z daňovej povinnosti pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- b) 25 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb** v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) 40% z daňovej povinnosti držiteľov preukazu **fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(3) **Správca dane ustanovuje**, že veková hranica **fyzických osôb** na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **70 rokov**.

(4) **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní**, k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. **Inak nárok** na príslušné zdaňovacie obdobie **zaniká**.

(5) Pri súbehu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 uznesenie č.108/2015 zo dňa 15.12.2015

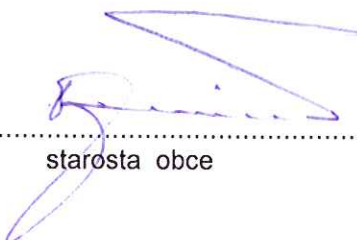
(2) Obecné zastupiteľstvo obce Gajary sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2016 uznesenie č.91/2016

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.




.....
starosta obce