

**Všeobecne záväzné nariadenie obce
G a j a r y č. 2 /2007
o záväzných častiach Územného plánu
obce Gajary**

Schválené dňa : 1.8.2007

Uznesenie č. : VII/2007-B/10

Obec Gajary v súlade s §11 ods. (4) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §26 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Gajary
č. 2/2007
o záväzných častiach Územného plánu obce Gajary.**

**ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Článok 1.

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Gajary (ďalej len územný plán), schváleného Obecným zastupiteľstvom v Gajaroch dňa 1.8.2007 uznesením č. VII/2007-B/10.
2. VZN stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia¹ a vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby².

Článok 2.

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Gajary, ktoré je definované katastrálnym územím obce Gajary.

Článok 3.

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Gajaroch a na Krajskom stavebnom úrade Bratislavského kraja.

Článok 4.

Územnoplánovacia informácia

Obec Gajary, Obecný úrad Gajary je povinná umožniť právnickým a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť požiadavky, nazerať do územného plánu a robiť z nej výpisy. Pritom je Obecný úrad Gajary povinný urobiť opatrenia, aby nazretím do dokumentácie nebolo porušené štátne, obchodné alebo služobné tajomstvo, ako ani zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti.

¹ §2 ods. (1) a §13 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² §13 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok 5.
Zmeny a doplnky ÚPN O obce Gajary

1. Obstarávateľ územného plánu, Obec Gajary, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sústavne sleduje či nie je dôvod na obstaranie zmeny alebo doplnku k územnému plánu. Ak takéto dôvody nastanú (napr. umiestnenie verejnoprospešnej stavby), neodkladne takúto dokumentáciu obstará, prerokuje a schváli v súlade so stavebným zákonom.
2. Podnety k zmenám a doplnkom územného plánu zo strany vlastníkov nehnuteľností, občanov mesta, alebo iných právnických alebo fyzických osôb, budú evidované obecným úradom. Tieto podnety budú predložené min. raz za štyri roky Obecnému zastupiteľstvu v Gajaroch na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku. Ak zmenu alebo doplnok k územnému plánu vyvolala výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním v zmysle §19 stavebného zákona uhradí ten, kto podal podnet.
3. Obec Gajary je povinná pravidelne, min. však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu obce.

Článok 6.
Ochrana územného plánu

Územný plán je majetkom obce Gajary. Právnické alebo fyzické osoby, ktorým bola poskytnutá územnoplánovacia informácia o obsahu územného plánu v zmysle článku 4 tohto VZN, nesmú túto informáciu použiť na iné účely, ako na tie, na ktoré im bola poskytnutá.

ČASŤ DRUHÁ
ZÁVÄZNÉ ČASTI A REGULATÍVY

Článok 7.

1. Záväzné časti územného plánu sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN a v textovej časti Územného plánu obce Gajary /str.. 27, 28/.
2. Regulatívy funkčného využitia územia sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN a v textovej časti Územného plánu obce Gajary /str. 29 – str. 50/.

ČASŤ TRETIA

Článok 8.

Sankcie

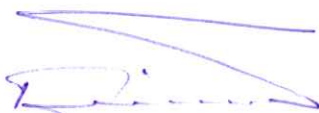
1. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poruší toto VZN sa dopúšťa priestupku proti poriadku obce, za ktorý sa môže uložiť pokuta v zmysle platných predpisov.
2. Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú zamestnanci obecného úradu.

Článok 9.

Záverečné ustanovenia

1. VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Gajaroch dňa 1.8.2007 uznesením číslo VII/2007-B/10.
2. Od záväzných koncepčných riešení uvedených v územnom pláne a od zásad uvedených v záväznej časti tohto VZN sa možno odchýliť len v prípadoch, keď príslušný navrhovateľ preukáže, že nové, resp. iné riešenie je progresívnejšie, lepšie, hospodárnejšie a neodporuje celkovej zásadnej koncepcii územného rozvoja a výstavby obce Gajary.
3. Zmeny a doplnky záväznej časti možno robiť len všeobecne záväzným nariadením, ktoré schvaľuje obec Gajary.
4. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.




Ing. Peter T y d l i t á t
starosta obce Gajary