

OBEC GAJARY

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/1999

Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Predkladá : Ing. Peter Tydlitát, starosta obce

V súlade s § 11 ods. 3 písm. a zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 518/90 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie NV na obce a v záujme zabezpečenia právnej istoty obyvateľov obce ustanovujú sa tieto

zásady hospodárenia s majetkom obce

Čl. I Základné ustanovenie

Obec Gajary je právnická osoba, ktorá za podmienok uvedených v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

V mene obce sú oprávnení s majetkom obce nakladať: Obecné zastupiteľstvo ako kolektívny orgán a starosta obce. Pokiaľ v týchto zásadách výslovne nie je uvádzaná kompetencia obecného zastupiteľstva, hospodárenie s majetkom obce prislúcha do kompetencie starostu obce.

Čl. II Majetok obce

Majetkom obce sú:

- a/ vecí, ktoré prešli z majetku Slovenskej republiky (okrem hnuteľných vecí, ku ktorým mali právo hospodárenia orgány miestnej štátnej správy), ku ktorým patrilo ku dňu 24.11.1990 právo hospodárenia Miestnemu národnému výboru Gajary
- b/ nehnuteľnosti, ku ktorým patrilo ku dňu 24.11.1990 právo hospodárenia Stavoinveste a bývalému ONV za účelom zabezpečenia systému komplexnej bytovej výstavby, účelovej investičnej výstavby a individuálnej bytovej výstavby
- c/ vecí, ku ktorým patrilo právo hospodárenia štátnym podnikom, rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám, ku ktorým prešla podľa zákona SNR č. 518/90 Zb. zakladateľská a zriaďovateľská funkcia na obec až potom, čo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodne o nezaradení do privatizačného zoznamu alebo o vylúčení zo zoznamu
- d/ majetkom obce sú i súvisiace majetkové práva, pohľadávky a iné majetkové práva, ku ktorým mali právo hospodárenia subjekty uvádzané pod písm. a/ až c/.

Čl. III

Všeobecné ustanovenia

1/ Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou.

2/ Majetok obce treba zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

3/ Majetok obce možno použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

4/ Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Jeho správa a údržba je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.

5/ Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti.

6/ Majetok obce, určený na výkon samosprávy obce je možné použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce. Jeho správa a údržba je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Čl. IV

Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú podmienky a spôsoby:

- nadobúdania vecí do obecného majetku
- prevody vlastníctva vecí v obecnom majetku na iné subjekty
- majetkové postavenie obecných podnikov a organizácií
- správy obecného majetku inými organizáciami
- dočasného užívania obecného majetku
- prenájmu nebytových priestorov
- nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami
- plnenie povinností pri hospodárení
- kontroly hospodárenia s obecným majetkom

Čl. V

Nadobúdanie vecí do obecného majetku

1/ Obec okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa zák. č. 138/91 Zb. v znení platných predpisov, môže nadobudnúť ďalší majetok zmluvou za odplatu a vlastnou investorskou a podnikateľskou činnosťou.

2/ Nadobúdanie nehnuteľných vecí podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva formou uznesenia.

3/ Nadobúdanie hnuteľných vecí mimo schváleného rozpočtu v hodnote vyššej ako 1 0 000,- Sk podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva.

4/ Z rozhodnutia starostu obce môže obec vecí nadobúdať bezodplatne, prijať ponuku daru vecí hnuteľných i nehnuteľných, vrátane meny slovenskej alebo cudzej, o čom starosta informuje Obecné zastupiteľstvo.

5/ Obec môže majetok nadobúdať ďalšou podnikateľskou činnosťou, ak o tom rozhodne Obecné zastupiteľstvo napr.:

- peňažnými alebo nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
- majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov.

Čl. VI

Prevod vlastníctva obecného majetku

1/ Prevod nehnuteľného majetku na iné subjekty sa uskutočňuje zmluvne a za odplatu.

Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

Ak predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel, je obec povinná tento podiel ponúknuť najprv na predaj spoluvlastníkovi. Prevody nehnuteľného majetku podliehajú schváleniu Obecného zastupiteľstva.

2/ Pri predaji hnuteľných vecí v zostatkovej hodnote vyššej ako 50 000,- Sk po schválení Obecného zastupiteľstva vyhlasuje starosta obce dražbu.

3/ O forme predaja hnuteľných vecí v zostatkovej hodnote nižšej ako 10 000,- Sk rozhoduje starosta.

Čl. VII

Dražba

1/ Dražbu organizuje a vykonáva obecný úrad.

2/ Starosta obce môže na organizovanie dražby vymenovať dražobnú komisiu, resp. organizovanie a vykonanie dražby zadať fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá má na to oprávnenie.

3/ Konkrétne podmienky organizovania a uskutočňovania verejných dražieb nehnuteľných vecí a hnuteľných vecí nad 50 000,- Sk upravuje Dražobný poriadok obce Gajary, ktorý tvorí prílohu týchto zásad.

Čl. VIII Hospodárenie s majetkom obce

1/ Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol obci zverený v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2/ Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a/ udržiavať a užívať majetok

b/ chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c/ používať všetky ochranné prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, prípadne oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

d/ viesť majetok v predpísanej evidencii

Čl. IX Dočasné užívanie obecného majetku

Obec môže prenechať zmluvne dočasné užívanie iným fyzickým, alebo právnickým osobám vecí, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Zmluva musí mať písomnú formu, musí obsahovať určenie majetku, spôsob a čas užívania, výšku odplaty a podmienky odstúpenia od zmluvy. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu. Pri majetku, ktorý je daný do správy organizácie, rozhodnutie patrí riaditeľovi.

Čl. X Prenájom majetku obce

1/ Obec môže prenechať písomnou zmluvou do nájmu majetok obce iným fyzickým alebo právnickým osobám, ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2/ Prenájom sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. v znení platných predpisov o nájme a prenájme.

3/ Prenájom sa riadi týmito zásadami:

a/ krátkodobý prenájom pozemku alebo nebytového priestoru s dobou nájmu do jedného roka je v kompetencii starostu obce

b/ krátkodobý prenájom pozemku alebo nebytového pozemku s dobou nájmu nad jeden rok si vyžaduje súhlasné vyjadrenie obecného zastupiteľstva

c/ dlhodobý prenájom pozemku alebo nebytového priestoru je podmienené schválením obecného zastupiteľstva formou uznesenia.

4/ Výška nájomného z pozemkou a nebytových priestorov je určovaná s prihliadnutím na predmet nájmu ako aj účel nájmu (podnikateľské alebo iné účely)

Čl. XI Neupotrebitelný a prebytočný majetok

O neupotrebitelnom a prebytočnom majetku primerane platia ustanovenia § 5 týchto zásad.

Čl. XII Nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami

1/ Majetok obce tvoria i majetkové práva a záväzky. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha:

- vzájomné započítavanie pohľadávok na základe dohody medzi obcami,
- prijatie úveru /pôžičky/, poskytnutie úveru /pôžičky/,
- prevzatie dluhu,
- odpustenie pohľadávky vyššej ako 10 000,- Sk,
- dohoda o splátkach s lehotou platnosti dlhšou ako 2 roky.

2/ V ďalšom pri nakladaní s pohľadávkami, majetkovými právami a cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o správe majetku štátu.

Čl. XIII Inventarizácia majetku obce

1/ Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe vyhlášky o inventarizácii hosp. prostriedkov.

2/ K vykonaniu inventarizácii starosta obce ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou, vykonáva sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych úpisoch.

3/ Po ukončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým úhm inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

4/ O návrhoch na vyrovanie inventarizačných rozdielov musí rozhodnúť starosta obce na základe doporučenia inventarizačnej komisie, najneskôr do 30 dní po ukončení inventúry a po zistení účtovného stavu. Deň rozhodnutia o vyrovaní inventarizačných rozdielov sa považuje za deň ukončenia inventúry.

Čl. XIV Kontrola dodržiavania zásad

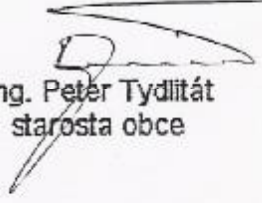
Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór Obce Gajary.

6

Čl. XV
Závěrečné ustanovenie

Tieto zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa21.5.1999 a
nadobúdajú platnosť dňom 14.6.1999.....




Ing. Peter Tydlitát
starosta obce